

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » апрель 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кириллук И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 26 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Состояние удовлетворительное
2. Крыльца	Требуется ремонт у 1 подъезда.
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки Двери • Цоколь • Балконы 	Состояние удовлетворительное, требуется текущий ремонт межпанельных швов. Требуется ремонт над 3 подъездом. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии \ В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	Состояние удовлетворительное В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Требуется текущий ремонт Состояние удовлетворительное. В удовлетворительном состоянии Отслоение штукатурно-окрасочного слоя.
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии, замены не требуется
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение <ul style="list-style-type: none"> • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, Дефектов не выявлено
8. ВВП теплообменник	Состояние удовлетворительное
9. Водомерный узел	Дефектов нет, замены не требуется
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кириллук И.А.
Никитина Т.А.

(Кириллук И.А.)

(Никитина Т.А.)

25 апреля 2020г